



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ.Δ/νση: Φλέμιγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ. Κωδ. : 35131 – Λαμία
Πληροφορίες: Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. ☎ : 22313-51053
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ
ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο

Ο Δήμος διαθέτει κατά κυριότητα το δημοτικό ακίνητο (αναψυκτήριο), με εμβαδό 105,50 τ.μ. (πλέον των συνοδών κατασκευών) που βρίσκεται στην πλατεία όπισθεν του Αγ. Αθανασίου στα Γαλανέικα Λαμίας με κωδικό 46084246, ΚΑΕΚ 460843532001 & θέση 363617,4308346 Άνδρου-Τήνου & Αιγίνης.

Με την υπ' αριθμ.107/15-03-1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμιέων, είχε παραχωρηθεί στην τότε ΔΕΤΠΑ και μετέπειτα «Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Δήμου Λαμιέων» δωρεάν για 15 έτη, η χρήση του χώρου και των εγκαταστάσεων του αναψυκτηρίου στην Πλατεία Γαλανείκων (Άγιος Αθανάσιος), η οποία έχει παραταθεί με την αριθμ.25/23-06-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μέχρι το χρόνο λήξης και λύσης της μίσθωσης με το μισθωτή, ήτοι μέχρι έως 31/10/2020, οπότε το ακίνητο επιστρέφει στη χρήση του Δήμου Λαμιέων και αυτός νομιμοποιείται σε ενέργειες για την απόδοση του.

Στο εν λόγω ακίνητο ιδιοκτησίας του δήμου Λαμιέων συνεχίζει να δραστηριοποιείται επαγγελματικά ο κ. Γέμελος Εμμανουήλ, παρότι πλέον δεν έχει δικαίωμα, συνεπώς ο δήμος Λαμιέων νομιμοποιείται σε ενέργειες για την απόδοση του.

Με την αριθ. 20-2022 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κοινωφελούς Επιχείρησης του Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑ:ΨΒΝ3ΟΕΦΖ-ΞΣΖ 20), ζητήθηκε να κινηθεί η διαδικασία απόδοσης του μισθίου.

Στο άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:

1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.
4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.

Με το ΝΔ 31/1968 «Περί προστασίας της περιουσίας των ΟΤΑ», όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 2307/1995, επεκτάθηκε η εφαρμογή του Α.Ν. 1539/1938 «Περί προστασίας των δημοσίων κτημάτων» και στους ΟΤΑ.

Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιαδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ' ου απευθύνεται».

Και με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Συνεπώς σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, οι δήμοι και οι κοινότητες έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 39977/06-09-1985 συμβολαιογραφικό έγγραφο του Ταξιάρχου Νικολάου & το υπ' αριθμ. αριθ.3153/1985 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Λαμίας, το συγκεκριμένο ακίνητο του δήμου Λαμιέων με κωδικό 46084246, ΚΑΕΚ 460843532001 & θέση 363617,4308346 Άνδρου-Τήνου & Αιγίνης, νομίμως περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου μας από πώληση.

Προκειμένου να αποβληθούν όσοι αυτογνωμόνως και αυθαίρετα νέμονται, κατέχουν ή κατοικούν στο εν λόγω ακίνητο, θα πρέπει να συνταχθεί πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο ύστερα από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά των διαφόρων ατόμων που φέρονται ως ιδιοκτήτες αυτού καθώς και κατά παντός ο οποίος αυθαίρετα νέμεται, κατοικεί ή κατέχει αυτό έτσι ώστε να περιέλθει και ουσιαστικά το ακίνητο στο Δήμο Λαμιέων.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

- το άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)
- το Ν. 2307/1995
- το Ν.Δ. 31/1968
- το Α.Ν. 263/1968
- το Α.Ν. 1539/1938
- το αριθ.39977/06-09-1985 συμβολαιογραφικό έγγραφο
- την αριθ.50297/15-12-22 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας
- την αριθ.41555-17/10/2022 Απόφαση Ορισμού Αντιδημάρχων & ορισμού αρμοδιοτήτων

Εισηγούμαστε

Την έγκριση σύνταξης πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής από το Δήμαρχο Λαμιέων, όσων αυθαίρετα νέμονται, κατέχουν ή κατοικούν στο δημοτικό ακίνητο που βρίσκεται στην πλατεία όπισθεν του Ι.Ν. Αγίου Αθανασίου στα Γαλανέικα Λαμίας, με κωδικό 46084246, ΚΑΕΚ 460843532001 & θέση 363617,4308346 Άνδρου-Τήνου & Αιγίνης, δεδομένου ότι το ακίνητο αυτό ανήκει κατά χρήση, νομή και κατοχή στο Δήμο Λαμιέων για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΑΝ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΦΩΣΚΟΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ